

VILLE DE

MAROMME

metropole

ROUEN NORMANDIE

Commune de Maromme

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Approbation : 26 juin 2010

Révision simplifiée : 28 mars 2013

Modification : 27 mai 2013

Modification simplifiée : 18 décembre 2014

Modification simplifiée : 12 décembre 2016

N

Echelle : 1 / 3 000

Metropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 230/16V4 - Novembre 2016

Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2016. ©Droits de l'Etat réservés

Zonage

Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

Implantations obligatoires

Les périmètres d'attractivité des transports collectifs structurants :

Périmètre d'attractivité des transports collectifs structurants

Les risques naturels et technologiques :

Zones de ruissellements

Zones de débordement du Cailly

Zones d'expansion des ruissellements

Bassins de rétention pluviale

Aléas géologiques

Site pollué BASOL

Les emplacements réservés :

Emplacements réservés

Emplacements réservés pour la mixité sociale

Les espaces boisés classés :

Espaces boisés classés

Eléments du patrimoine à protéger :

Patrimoine architectural à conserver et protéger

Eléments de paysage à conserver et protéger

Parcelle cadastrale

Bâti

Liste des emplacements réservés :	ER n°1	Aménagement d'un passage piétonnier le long du Cailly
	ER n°2	Aménagement d'un passage piétonnier le long du Cailly
	ER n°3	Création d'un cheminement piéton entre la rue E. Fort et la rue Berrubé
	ER n°4	Création d'un équipement public rue Berrubé
	ER n°5	Création d'un jardin public
	ER n°6	Aménagement d'un passage piétonnier le long du Cailly
	ER n°7	Aménagement d'un passage piétonnier le long du Cailly
	ER n°8	Création d'un mailage piéton paysager entre la Mairie et le passage piétonnier le long du Cailly avec l'aménagement d'un parvis devant l'Eglise
	ER n°9	Création d'un passage piétonnier le long du Cailly et de la rue Raymond Duflo
	ER n°10	Reconstruction de l'Etablissement pour Personnes Agées Dépendantes (EPAD)
	ER n°11	Elargissement de l'accès à l'impasse Grébaupal depuis la rue de la République
	ER n°13	Création d'une voie d'accès depuis la rue Paul Eluard
	ER n°14	Création d'une voie d'accès depuis la rue du 8 Mai 1945
	ER n°15	Aménagement d'une aire de retournement rue des Grosses Pierres
	ER n°16	Création d'une voie publique entre la rue M. Paul et la rue des Longs Vallons