

Bilan de la mise à disposition du public et des avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU a été notifié aux Personnes publiques associées et au maire de la commune concernée par courrier en date du 29 août 2016. Des remarques ont été émises par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de Seine Maritime et la Chambre de Commerce et d'Industrie (dans le cadre d'avis favorable avec remarques) et un avis favorable sans réserves a été émis par la Commune de Déville Les Rouen.

Remarque de la DDTM	Eléments d'explication		Modification apportée
<p>Cette modification a pour objet diverses évolutions (suppression, modification, création) des emplacements réservés n°7, 8, 9, 10, 12, 17 et 19 + renumérotation de la liste.</p> <p>Sur le fond, ce projet n'appelle pas de remarques d'importance, cependant je tenais à vous alerter sur la situation des ER 3 et ER 6.</p> <p>En effet, ces deux emplacements réservés ne font pas partie des emplacements qui évoluent par le biais de cette procédure. Or, on a :</p>	<p>La surface a changé pour l'ER 3 car la parcelle AK 120 a été supprimée. Il s'agissait d'une erreur car la parcelle AK 120 concerne l'ER 2.</p> <p>Les références cadastrales de l'ER 6 ont changé car la parcelle AK 479 a été divisée en 2 parcelles : AK 638 et AK 639.</p>	<p>La notice sera modifiée de la manière suivante :</p> <p>Page 9 : « La surface a changé pour l'ER 3 car la parcelle AK 120 a été supprimée. Il s'agissait d'une erreur car la parcelle AK 120 concerne l'ER 2. »</p> <p>Page 9 : « Les références cadastrales de l'ER 6 ont changé car la parcelle AK 479 a été divisée en 2 parcelles : AK 638 et AK 639. »</p>	
	ER 3	ER 6	
Rapport de présentation ancien (notice p.6)	situé en zone UA - 2118 m² - 6 parcelles	situé en zone UAa - 496 m² - 1 parcelle	
Rapport de présentation nouveau (notice p.9)	situé en zone UA - 2907 m² - 5 parcelles	situé en zone UAa - 496 m² - 2 parcelles	
Règlement ancien (notice p.10-11)	situé en zone UZa - 2118 m² - 6 parcelles	situé en zone UZa - 496 m² - 1 parcelle	

Modification simplifiée n°2 du PLU de Maromme

Règlement nouveau (notice p.12-13)	situé en zone UA - 2907 m² - 5 parcelles	situé en zone Ua - 496 m² - 2 parcelles		
<p>En toute logique, ces évolutions sur les ER 3 et ER 6 n'étant pas objet de la modification, n'ont pas été expliquées dans la notice.</p> <p>Tout porte à croire qu'il s'agit d'erreurs de transcription des noms de zones et numéros de parcelles. Je vous invite donc à reprendre la notice sur ce point afin que le rapport de présentation, le règlement et le zonage soient mis en cohérence au moment de l'approbation de la modification.</p>				
Remarques de la Commune			Eléments d'explication	Modification apportée
<p>La Commune souhaite apporter des précisions sur les emplacements réservés n°3 et n°6. Suite à des divisions foncières, les numéros de parcelles ont changées mais les superficies sont identiques. Ainsi, les références cadastrales à compléter sont :</p> <p>ER 3 : AK 626 – 627 – 631 – 632 – 633 – 634 – 636 – 637 – 214</p> <p>ER 6 : AK 638 - 639</p>				<p>Il convient de modifier les numéros de parcelle de la manière suivante :</p> <p>ER 3 : AK 626 – 627 – 631 – 632 – 633 – 634 – 636 – 637 – 214</p> <p>ER 6 : AK 638 - 639</p>
Remarques de la CCI			Eléments d'explication	Modification apportée
<p>Nous souhaitons signaler la présence d'une erreur matérielle en page 15 de la notice explicative. Il est indiqué que l'emplacement réservé délimité le long du Cailly rue Roger Duflot correspondra à l'emplacement réservé n°9 alors qu'il s'agira du n°8.</p>			<p>Il y a effectivement une erreur dans la page 15 de la notice qu'il convient de rectifier. La notice précise que l'emplacement réservé relatif à la création d'un passage piétonnier le long du Cailly Rue Raymond Duflo (AK 503) correspondra à l'emplacement réservé n°8</p>	<p>Dans la notice explicative, il y a lieu de modifier le numéro de l'emplacement réservé en confirmant que l'emplacement réservé relatif à la création d'un passage piétonnier le long du Cailly Rue Raymond Duflo (AK 503)</p>

Modification simplifiée n°2 du PLU de Maromme

	alors que cet emplacement réservé correspondra en réalité à l'emplacement réservé n°9	correspondra à l'emplacement réservé n°9
--	---	---

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU a été mis à la disposition du public du 3 octobre au 3 novembre 2016 inclus, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations.

- Aucune observation n'a été relevée dans le registre mis à disposition à la Mairie de Maromme
- Aucune observation n'a été relevée dans le registre mis à disposition au siège de la Métropole Rouen Normandie.